

СМЕТА ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ
с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года

Наименование показателя	Сумма руб.в год
Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД ВСЕГО:	2,583,332.00
Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	2,257,332.00
Остаток денежных средств за уборку снега	100,000.00
Резервный фонд	226,000.00
ВЗНОСОВ С СОТКИ В МЕСЯЦ	220.01
РАСХОДЫ	
Административные расходы (банк.комиссии ,плакаты ,объявления ,услуги связи ,почт.расходы ,канцтовары ,подготовка док-тов для судов) Расходы будут происходить из резервного фонда!	116000
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 30,2%	358068
НДФЛ 13%	116552
Оплата труда председателя,бухгалтера	780000
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу	100000
Вывоз мусора	599612
Хозяйственные расходы(уборка,покос,бензин,леска тримм,крон.деревьев и	243100
Чистка снега, остаток ден.средств в размере 100 000 рублей переносится с 2024 года на 2025 год, так как зима была малоснежной !	160000
Юридические расходы,нотариальные услуги,судебные расходы и пошлины,штрафы,пени. Расходы будут происходить из резервного фонда !	110000
Всего предполагаемых расходов:	2,583,332.00

Возможна корректировка статей расхода!

Одобрение и Утверждение ранее принятых решений о размере взносов и платы для лиц в соответствии с ч.1 ст.5 ФЗ 217, Финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов не предполагает отмену или изменение решения предыдущего собрания 2025 года, а предполагает только одобрение и утверждение финансового обоснования и размера взносов в связи с фактически сформированной доходной части бюджета СНТ и произведенными расходами в пределах данной сметы 2025 г..

Согласно ст. 18 правлением СНТ «Дубрава» был подготовлен проект сметы для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Председатель СНТ "Дубрава" _____ Закиров И.Г.

к протоколу общего собрания членов товарищества «ДУБРАВА», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность товарищество осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: 217-ФЗ ч. 7 ст. 18; ст. 14; п. 5 ст. 3 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации", Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс Российской Федерации, Трудовой Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 402 от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете". КОАП ст. 15.1 – 15.4; ст. 198, 199, УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество соток в СНТ – 855, собственников 75.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Ежегодная сумма взносов всего	Сумма годовая взноса с одной сотки члена товарищества или индивидуала
1	Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ №217	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).					
1	Административные расходы		Расходы на административные услуги будут выполнены из резервного фонда(выигранные по судам)	116000.00	116000/855
1.1	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдер, мобильной связи, Такском(эдо),хостинг,домен, ведение сайта,электричество, п/о и т.д.	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	41,000.00	41000/855
1.2	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат	15,000.00	15000/855
1.3	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета и комиссии за переводы контрагентам	Договор с Банком	Согласно договора	12,000.00	12000/855
1.4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии, бумага и картридж для принтера	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднемесячных затрат - 1000	12,000.00	12000/855
1.5	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания	5,000.00	5000/855
1.6	Возмещение по транспортным расходам (услуги):оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателю, бухгалтеру и другим работникам	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	36,000.00	36000/855
2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	896552*30,2%	358,068.00	358068/855
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер)			780,000.00	780000/855

3.1	Председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	480,000.00	480000/855
3.2	Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	300,000.00	300000/855
4	НДФЛ 13%(председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудоые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры от ...№..	Согласно решения общего собрания	116,552.00	116552/855
5	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель) = 9993,52рублей . Согласно условиям, прописанным в договоре. При условии 4 раза в месяц*12 месяцев 1 контейнер 8м3 (5 *12* 9993,52).	599,612.00	599612/855
6	Мосэнергосбыт:оплата фонарей,ворота,сторожка	Согласно договора с мосэнерго №90021605 от 01.12.2006г.	Исходя из среднегодовых затрат	100,000.00	100000/855
7	Хозяйственные расходы			243,100.00	
7.1	Уборка и покос травы земельного участка под трансформатором товарищества, другие зоны, подъездной дороги,уборка травы после покоса	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	44,700.00	44700/855
7.2	Уборка мусорной площадки	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	74,400.00	74400/855
7.3	Очистка ливневых систем от ила и мусора, вынос его с территории,подготовка ливневой системы перед зимой	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года и будущих работ	30,000.00	30000/855
7.4	Ручная уборка снега перед мус.контейнером,около сторожки,калитки и въездных ворот в зимний период	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	15,000.00	15000/855
7.5	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	18,000.00	18000/855

7.6	Замена ламп в фонарях, замена фонарей, покупка фонарей и ламп, комплектующие для фонарей	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	29,000.00	29000/855
7.7	Обслуживание въездных ворот, смазка двигателя, настройка п/о и самих ворот, внесение т.номеров в баз и т.д.	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	25,000.00	25000/855
7.8	Инвентарь: леска, бензин для триммера, масло для триммера, мус. мешки, перчатки одноразовые, х/б колеса для тачки сад. и другие расходные материалы	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	7,000.00	7000/855
8	Расчистка дорог от снега механическая	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года, остаток ден. средств в размере 100000 рублей переносится с 2024 года на 2025 год, так как зима была малоснежной (160000 по смете - 100000 остаток = 60000 к смете)	160,000.00	160000/855
9	Юридические, нотариальные услуги		Расходы на юридические услуги будут выполнены из резервного фонда (выигранные по судам)	110,000.00	110000/855
9.1	Судебные расходы, пошлины в суд, пени, штрафы	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	10,000.00	15000/855
9.2	Нотариальные услуги	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	10,000.00	10000/855
9.3	Подача исков в суд, услуги юристов	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	90,000.00	85000/855
ИТОГО в год :				2,583,332.00	

Исходя из имеющихся данных, совокупная площадь земельных участков 855 соток

По п.1 Административные расходы (116 000 руб.), п.9 Юридические услуги (110 000 руб.) будут расходоваться из резервного фонда

П.8 Расчистка дорог от снега механическая остаток средств (100 000 руб.) с 2024 г. будет перенесен на 2025 г.

Расчет взноса:

Размер членского взноса 220 руб. за 1 сотку земельного участка собственника в месяц рассчитан следующим образом:

Размер(сумма) членского взноса за 1 сотку в год = (2 583 332 - 116 000(п.1) - 110 000(п.9) - 100 000(п.8))/855=2640 руб.

Размер(сумма) членского взноса за 1 сотку в месяц = 2640/12=220 руб.

Размер платы устанавливается равным размеру членского взноса члена Товарищества, а именно в размере **220 руб. за сотку земельного участка собственника в месяц!**

Внимание! Все суммы указаны условно

Возможна корректировка статей расхода без превышения общей суммы

Одобрение и Утверждение ранее принятых решений о размере взносов и платы для лиц в соответствии с ч.1 ст.5 ФЗ 217, Финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов не предполагает отмену или изменение решения предыдущего собрания 2025 года, а предполагает только одобрение и утверждение финансового обоснования и размера взносов в связи с фактически сформированной доходной части бюджета СНТ и произведенными расходами в пределах данной сметы 2025 г..

Председатель СНТ "Дубрава" _____/Закиров И.Г./